

ОТЧЕТ

управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 10

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 10
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	112
6.	Площадь:	6201,2 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	787,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 413,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2748095,64
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2678624,03
Поступило средств (руб.):	2678624,03

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2748095,64	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	259867,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	61911,88	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено		руб.
Оплачено		руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 406 817,45 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт мусорного ствола на 6-м, 7-м, 8-м этажах подъезда №1	Непредвиденные работы	5 088,42	март 2025г.
2	Замена стекла в двери на 12 этаже межквартирного коридора кв.89-92; установка 1-ой секции почтовых ящиков на 1-ом этаже; закрашивание вандальных надписей с торца дома	Непредвиденные работы	5 722,36	февраль, март 2025г.
3	Ремонт контейнера подъезда №1	Непредвиденные работы	873,89	май 2025г.
4	Замена стояков хозфекальной канализации в квартирах №№3, 14, 19, 26, 28, 53, 69,72	План	34066,2	май, июнь 2025г.
5	Ремонт контейнера подъезда №1	Непредвиденные работы	638,94	июнь 2025г.
6	Замена сгона на полотенцесушителе кв. 76	Непредвиденные работы	2 331,56	ноябрь 2025г.
7	Замена участка трубопровода ГВС кв. 64 и подвал	Непредвиденные работы	13 190,51	декабрь 2025г.
Итого:			61 911,88	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д. 10

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	129 933,60	107 613,51	22 320,09
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	51 973,44	51 875,23	98,21
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	296 248,32	373 310,00	-77 061,68
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	51 973,44	107 264,07	-55 290,63
5	Содержание и ремонт лифтов	424 883,16	309 934,39	114 948,77
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	22 089,00	20 222,47	1 866,53
7	Содержание мест общего пользования	287 804,28	455 430,67	-167 626,39
8	Содержание прилегающей к дому территории	277 408,56	370 185,90	-92 777,34
9	Содержание мусоропровода	183 857,40	207 407,48	-23 550,08
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	7 796,16	8 183,04	-386,88
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	436 568,40	468 966,39	-32 397,99
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	75 361,20	90 908,57	-15 547,37
13	Услуги МФЦ	24 687,24	19 881,65	4 805,59
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	56 521,44	37 394,75	19 126,69
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	29 238,84	17 474,66	11 764,18

16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	99 400,56	65 276,38	34 124,18
	Итого:	2 455 745,04	2 711 329,16	-255 584,12

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам (руб.):

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	23 983,84	5 364,55	23 983,84	5 364,55
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	2 447,97	0,00	2 447,97
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	64,82	0,00	64,82
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	227,32	0,00	227,32
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	206 076,79	203 882,68	206 076,79	203 882,68
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	27 821,37	27 382,51	27 821,37	27 382,51

Отчет составлен: 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.